

## Protokoll Nr 3/2026

fört vid sammanträde med styrelsen för Stockholms Stadshus AB  
måndagen den 4 maj 2026 kl. 13:00

Ledamöter Karin Wanngård (S) Ordförande  
Christofer Fjellner (M) Vice ordförande  
Arvid Vikman Rindvall (S)  
Deniz Butros (V)  
Thomas Ehrnström (V)  
Martin Hansson (MP)  
Gustav Johansson (M)  
Jan Jönsson (L)  
Jonas Naddebo (C)

Suppleanter Anders Österberg (S)  
Maria-Elsa Salvo (S)  
Emilia Bjuggren (S)  
Tina Kratz (V)  
Lars Strömgren (MP)  
Yvonne Fernell-Ingelström (M)  
Gunnar Björkman (M)  
Björn Ljung (L)  
Nike Örbrink (KD)

Övriga närvarande Dick Morén Facklig SACO  
Kristin Selander Facklig VISION  
Fredrik Jurdell VD  
Anette Scheibe Lorentzi vice VD  
Ingrid Storm Sekreterare  
Peter Kvarnhem Ekonomichef  
Tuula Seger Tjänsteman  
André Beinö Borgarrådssekreterare  
Gustaf Swedlund Tjänsteman

Justerare Karin Wanngård, Christofer Fjellner

Paragraf §5

Sekreterare Ingrid Storm

**§ 5 Inriktningsbeslut gällande AB Stockholmsheds nyproduktion av bostäder inom fastigheten Esbjörn 1 i Solhem  
Dnr SSAB 2026/46 - KS 2026/337**

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Förelåg två förslag till beslut. Koncernledningens förslag till beslut samt Christofer Fjellners (M) och Gustav Johanssons (M) förslag till beslut.

Ordförande ställde förslagen mot varandra och koncernstyrelsen beslutar enligt koncernledningens förslag till beslut.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Inriktningen för AB Stockholmsheds nyproduktion av bostäder inom fastigheten Esbjörn 1 till en investeringsutgift om 1 024 miljoner kronor inklusive förväntad prisutveckling godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Inriktningen för AB Stockholmsheds nyproduktion av bostäder inom fastigheten Esbjörn 1 till en investeringsutgift om 1 024 miljoner kronor inklusive förväntad prisutveckling godkänns.
2. Beslut i ärendet justeras omedelbart.

*Reservation* angavs av Christofer Fjellner (M) och Gustav Johansson (M) samt *suppleantyttrande* av Nike Örbrink (KD) enligt följande.

"Förslag till beslut

1. Att delvis godkänna förslaget till beslut.
2. Att därutöver anföra

Vi konstaterar att fastighetens 12 huskroppar med totalt 96 lägenheter har passerat livslängden och att en rivning är nödvändig. Samtidigt anser att vi att en nyproduktion om 255 nya lägenheter skulle riskera att innebära en alltför stor negativ påverkan på områdets karaktär. En eventuell nybyggnation i området måste ta hänsyn till de speciella förutsättningar som finns, den omedelbara närheten till Solhems villaområde och behovet av att bevara gröna ytor. Vi anser därför att projekt ska utgå ifrån en inriktning med motsvarande volym och fotavtryck som redan finns på platsen idag."

## **Signerat av**

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Karin Wanngård	2026-05-05
Christofer Fjellner	2026-05-05
Ingrid Storm	2026-05-05